



siehe Textteil III m Hb

0,4	---
---	---
---	FD/PD DN 0°- 15°

siehe Textteil II m Hb

0,4	---
---	a
2/2	SD DN 35°- 45°

siehe Textteil II m Hb

0,4	---
---	a
2/2	SD DN 35°- 45°

siehe Textteil II m Hb

0,4	---
---	a
2/2	SD DN 35°- 45°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (hier EFH)

2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier z.B. 2/2

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (z.B. hier II)

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**a** Besondere (abweichende) Bauweise gem Textteil

△ Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

← Gebäudehaupttrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
-	-
-	Bauweise
-	Dachform und Dachneigung

max. Zahl der Wohnj. je Geb.

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Fußweg

Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb

Öffentliche Grünfläche, Spielplatz

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR V/E Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Steinenberg

**GEMEINDE RUDERSBERG**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**„Tannbachstraße Süd“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.06.2021/20.09.2022	220210046	2021

**Käser ingenieure** Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneeberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de