



SO	HGP = 7,5 m
Scheunengebiet	-
0,6	0
-	SD, PD
-	DN 10°-25°

ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO Sonstiges Sondergebiet "Scheunengebiet"
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) höchstens hier z.B. 0,6
 - HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
maximale Grundfläche	Geschosflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - PB 1 Pflanzbindung (PB 1) gem. Textteil
 - PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach, Flur 5 Unterschlechtbach

GEMEINDE
RUDERSBERG

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

„Scheunengebiet Gehren, 1. Änderung“

Maßstab: 1:500	Datum: 20.04.2021/19.07.2021	Projekt-Nr.: 220210058	Alkis Stand 2020
-------------------	---------------------------------	---------------------------	---------------------

Käser Vermessung · Stadtplanung
 Ingenieure
 Büro Plüderhausen
 Käser Ingenieure GBR
 Schneeburg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0-0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de