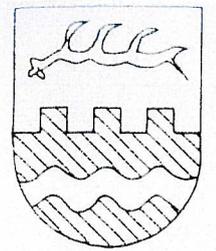


Rem  
Gem  
Gem  
Flur

Rems - Murr - Kreis  
Gemeinde Rudersberg  
Gemarkung Schlechtbach  
Flur: 3 (Mittelschlechtbach)



Nr. 3/44

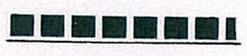
# Bebauungsplan „Rauhwiesen II“

— Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB —

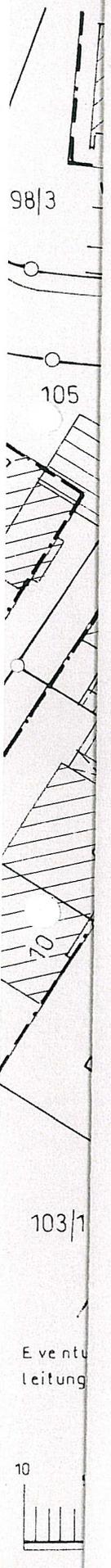
Vorgang: Beb. Plan „Änderung + Erweiterung Rauhwiesen“  
gen. v. 21.6.1978

Lageplan Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes ( § 9 (7) BauGB )



98/3

105

103/1

Eventuelle  
Leitung

10

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: ( § 9(1)+(2) BauGB + BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: ( § 9(1) Nr.1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO + § 1(5) BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO)

Ausnahmsweise sind sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (Lager- und Bürogebäude) im Sinne von § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO zulässig.

B. Örtliche Bauvorschriften: ( § 74 LBO)

1. Sammeln von Niederschlagswasser: ( § 74 (3) Nr. 2 LBO)

Pro angefangene 100 m<sup>2</sup> Dachfläche des Gebäudes sind Anlagen zum Sammeln von Niederschlagswasser in der Größe von mind. 2 m<sup>3</sup> anzulegen.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Änderung+Erweiterung Rohwiesen“ gen.v. 21.6.1978

---

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),  
geändert durch Einigungsvertrag vom 31. 8. 1990 i.V. mit Gesetz vom 23.9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. 8. 1995 (GBl. S. 617)

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB am  
Auslegungsbeschluss gemäß §3 BauGB am  
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß  
§3 BauGB vom... bis  
Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat  
beschlossen am  
In Kraft getreten gemäß §12 BauGB durch die  
öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am

}  
16. JAN. 2001  
02.02. - 02.03. 2001  
24.04. 2001  
17.05. 2001

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festset-  
zungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen  
Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirk-  
samkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 10. Mai 2001

*Schneider*

Schneider  
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 27. November 2000

*Schüle*

(Unterschrift)

Vermessungsbüro  
Rudi Schüle  
Eichenweg 22  
73650 Winterbach  
Tel. 07181 / 72211  
Fax. 07181 / 45453

Rem  
Gem  
Gem  
Flur  
18/3  
105  
70  
103/1  
Eventu  
leitung  
10