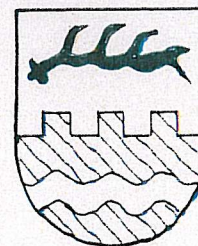


Kreis
Stadt
Gem
Flur:

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Schlechtbach
Flur: 5 (Unterschlechtbach)



Beb. Plan „Lindentaler Straße 15“

III/45

Vorgang: Ortsbauplan „Beim Bahnhof“ gen.v. 13.7.1950

Lageplan: Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Aufzuhebende Baulinie

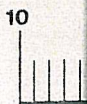


Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)
hier 2 Vollgeschosse zwingend.

SD 38-45°

Satteldach mit 38-45° Neigung

Eventu-
leitung



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung.
 - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),
geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V. mit Gesetz vom 23. 9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
 - die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
 - die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. 8. 1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521),
geändert durch Gesetz vom 19.12. 2000 (GBl. S. 760)
-

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1)+(2) BauGB + BauNVO)

1. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9(1) Nr. 1 BauGB + §§ 16-21 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO) hier 2 Vollg. zwingend.
2. Überbaubare Grundstücksflächen: (§ 9(1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baulinien nach § 23(2) BauNVO bzw. Baugrenzen nach § 23(3) BauNVO festgesetzt.
Der Abstand von Garagen zur öffentlichen Verkehrsfläche muss mindestens 5m betragen. – Siehe Gemeinderatsbeschluss vom 09.10. 2001 –

B. Örtliche Bauvorschriften: (§ 74 LBO)

1. Dachform und Dachneigung: (§ 74(1) Nr. 1 LBO)
Wohngebäude: Satteldächer mit 38-45° Neigung.
Die Dächer sind mit rotem, rotbraunem oder braunem Eindeckungsmaterial in kleinmaßstäblichen Formaten (Ziegelgröße) einzudecken.

Verfahrensvermerke :

Kreis

~~Stadt~~

Gem

Flur:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

13.03.2001

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am

17.07.2001

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß
§ 3 BauGB vom.....bis

06.08.2001-07.09.2001

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat
beschlossen am

09.10.2001

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die
öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am

18.10.2001

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 11.10.2001

Schneider
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 17. Juli 2001

(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 / 72211
Fax. 07181 / 45453

Eventu-
leitung

10

