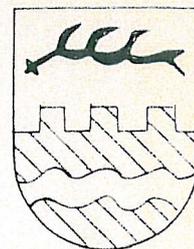


Rems - Murr - Kreis
 Gemeinde Rudersberg
 Gemarkung Schlechtbach
 Flur : 5 (Unterschlechtbach)



Beb. Plan „Keltern Süd“

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Nr. 34

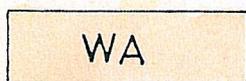
Vorgang: Beb. Plan „Keltern Süd“ gen. v. 28.12.1965

Lageplan M=1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



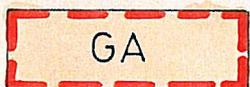
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
 Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
—	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

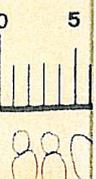
Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

SD 40-45°

Satteldach mit 40 - 45° Neigung

Kreis:
 Geme:
 Flur:

Eventuel
 leitungen



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I, S. 2253, geändert durch Gesetz v. 25.7.1988 (BGBl. S.1093, durch den Einigungsvertrag v. 31.8.1990 i.V. m. Gesetz v. 23.9.1990 (BGBl. II S. 855, 1122)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch den Einigungsvertrag v. 31.8.1990 i.V. m. Gesetz v. 23.9.1990 (BGBl. II, S. 855, 1124)
- Planzeichenverordnung (Planz V 90) v. 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung v. 28.11.1983 (GBl. S. 770) geändert am 1.4.1985 (GBl. S. 51), am 22.2.1988 (GBl. S. 55), vom 8.1.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426)

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen vom 25.9.1963 des genehmigten Bebauungsplanes „Keltern Süd“ vom 28.12.1965

Dem Bebauungsplan " Kerltern Süd " Änderung nach § 13 BauGB stimmen wir zu.

Eigentümer/Grundstück

Unterschrift

Sportplatzweg 1 (flst. 867/1)

Ernst H. ... G. Haug

Flurstück 865/4

S. G. ...

Flurstück 863/2 W. Schippert

Chr. Jörg ... Schippert

Flurstück 867

Ernst H. ... G. Haug

Verfahrensvermerke :

Kreis:
~~Stadtk~~
Gema
Flur:

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am

30. Juni 92

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am

12. Okt. 92

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeblatt am

22. Okt. 92

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 14. Okt. 92

M. Schnelder

(Unterschrift) **Schnelder**
Bürgermeister



Für die Fertigung des Lageplanes und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:

Urbach, den 24. Juni 1992

A. Schüle

(Unterschrift)

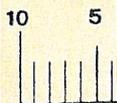
Ingenieur- u. Vermessungsbüro
GLAUNER - ROTH - SCHÜLE

Neumühleweg 42
7068 Urbach

Telefon 07181/81418

Telefax 07181/89958

Eventuell
leitungen



8808