



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil
- 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- ZD Zeltdach
- SD Satteldach
- vSD versetztes Satteldach
- DN zulässige Dachneigung
- HGP höchster Gebäudepunkt gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Archäologisches Kulturdenkmal - Verdachtsfläche / Prüffall 1M -

Überflutungsfläche bei HQextrem (digitalisiert) Stand: November 2019

<b>WA</b>	<b>II m Hb</b>
0,4	-
-	<b>b</b>
2	SD, vSD, WD, ZD: DN 20-40° PD DN 5-15°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde: Rudersberg  
Gemarkung: Schlechtbach



**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**"Heckenweg Nord, 1. Änderung (Flst. 571)"**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	24.09.2019/27.11.2019	220190128

**Käser Ingenieure** Vermessung • Stadtplanung  
Käser Ingenieure GbR  
Büro Plüderhausen  
Schneeberg 46  
73655 Plüderhausen  
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de