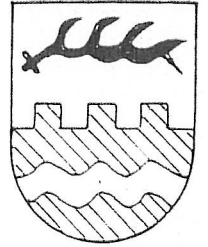


Re
Ge
Ge
Fl

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Schlechtbach
Flur: 5 (Unterschlechtbach)



Nr. III/53

Bebauungsplan

„Änderung Dornhalde“

- Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB -

Vorgang: Beb. Plan „Änderung Dornhalde“ r.v. 2.4.1982

Lageplan Massstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB).

966

Anderungen Textteil:

B.1. Gebäudehöhen:

- a. Wohngebäude: Von der im Baugenehmigungsverfahren festgelegten Geländehöhe bis Schnittpunkt Außenwand Gebäude mit Oberkante Dachhaut

Z = I	Talseitig	4.50 m
	Bergseitig	3.80 m
Z = I+IU	Talseitig	6.20
	Bergseitig	3.80 m
Z = II	Talseitig	7.30 m
	Bergseitig	6.30 m

Ausnahmen sind in begründeten Fällen zugelassen.

- b. Garagen: Es gilt die LBO.

B.2. Dachform und Dachneigung:

Entsprechend den Eintragungen im Lageplan sind die Dachformen zwingend festgesetzt als:

- a. Satteldach mit Ziegeldeckung
Dachneigung siehe Lageplan.
- b. Auf den Flurstücken 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507 und 1508 können Walmdächer zugelassen werden.
- c. Garagen: Es gilt die LBO.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Änderung Dornhalde“ rv. 2.4.1982

446

Event
leitung

10

B-G

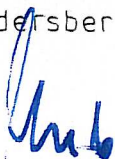
Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am	20.9.2005
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am	20.9.2005
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 BauGB vom... bis	14.11.2005 - 30.12.2005
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am	14.2.2005
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am	23.2.2005

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 15.2.2005



Schneider
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 20. Oktober 2005



(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 | 72211
Fax. 07181 | 45453

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.2004 (BGBl. I S. 2414).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.1.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) sowie durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
- die Landesbauordnung für Baden - Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. 8. 1995 (GBl. S. 617).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung!