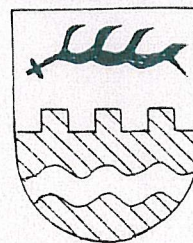


Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Schlechtbach
Flur : 2 (Michelau)



Nr. 3141

Bebauungsplan „Änderung Gewerbegebiet Brühl“

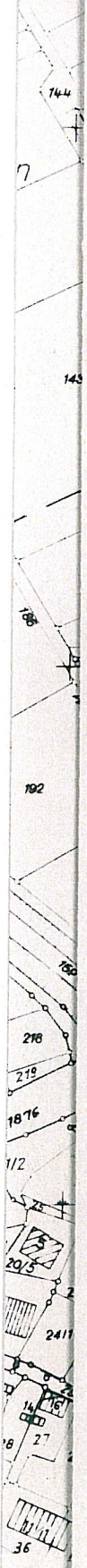
Vorgang: Beb. Plan „Gewerbegebiet Brühl“ rv. 14.11.1996

Lageplan M= 1:2500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132)
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl.S. 617)

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1)+(2) BauGB+BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: (§ 9(1)Nr.1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO)

GE:

Zulässig sind die in § 8 Abs.2 BauNVO genannten Gewerbebetriebe mit Ausnahme von Einzelhandelsbetrieben aller Art.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Brühl“ rv. 14.11.1996

Verfahrensvermerke:

Auslegungsbeschluß im Sinne von § 3 Abs.2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 05.05.1998

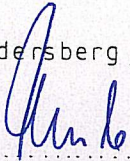
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde am 14.05.1998

Öffentlich ausgelegt samt Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB vom...bis 25.05.1998-26.05.1998

Satzung gem. § 10 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 21.03.2000

In Kraft getreten gem. § 10 Abs.3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt der Gemeinde am 30.03.2000

Rudersberg, den 30.03.2000



Schneider
Bürgermeister



Gefertigt: Winterbach, den 26.1.1998
Meßurkunde + Gebäude ergänzt am 22.2.2000

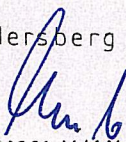


Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 | 72211
Fax. 07181 | 45453

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 27.03.2000



Schneider
Bürgermeister

