



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - SO** Sondergebiet für Feldscheunen gem. Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) höchstens hier z.B. 0,6
  - TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - DN zulässige Dachneigung
  - PD Pultdach
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
maximale Grundfläche	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj.e Geb.	Dachform und Dachneigung
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - LR V/E Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Überflutungsfläche bei HQ 100 Stand: April 2017

SO Scheunengebiet	
0,6	-
-	b
-	PD
-	DN 5°-15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis			
Gemeinde: Rudersberg			
Gemarkung: Rudersberg			
<b>Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften</b>			
<b>Scheunengebiet</b>			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	07.03.2017/16.05.2017	2 20160152	
		Schneberg 46 73655 Plüderhausen Fon 07181 / 99990-0 Fax 07181 / 99990-20 Mail info@kaeser-vermessung.de Web www.kaeser-vermessung.de	
Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser			