

# ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**GEe** Gewerbegebiet mit Einschränkungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,8

**Hmax** maximale Gebäudehöhe in Meter üNN - Höchstmaß -

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** Besondere (abweichende) Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbeschränkung

— Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

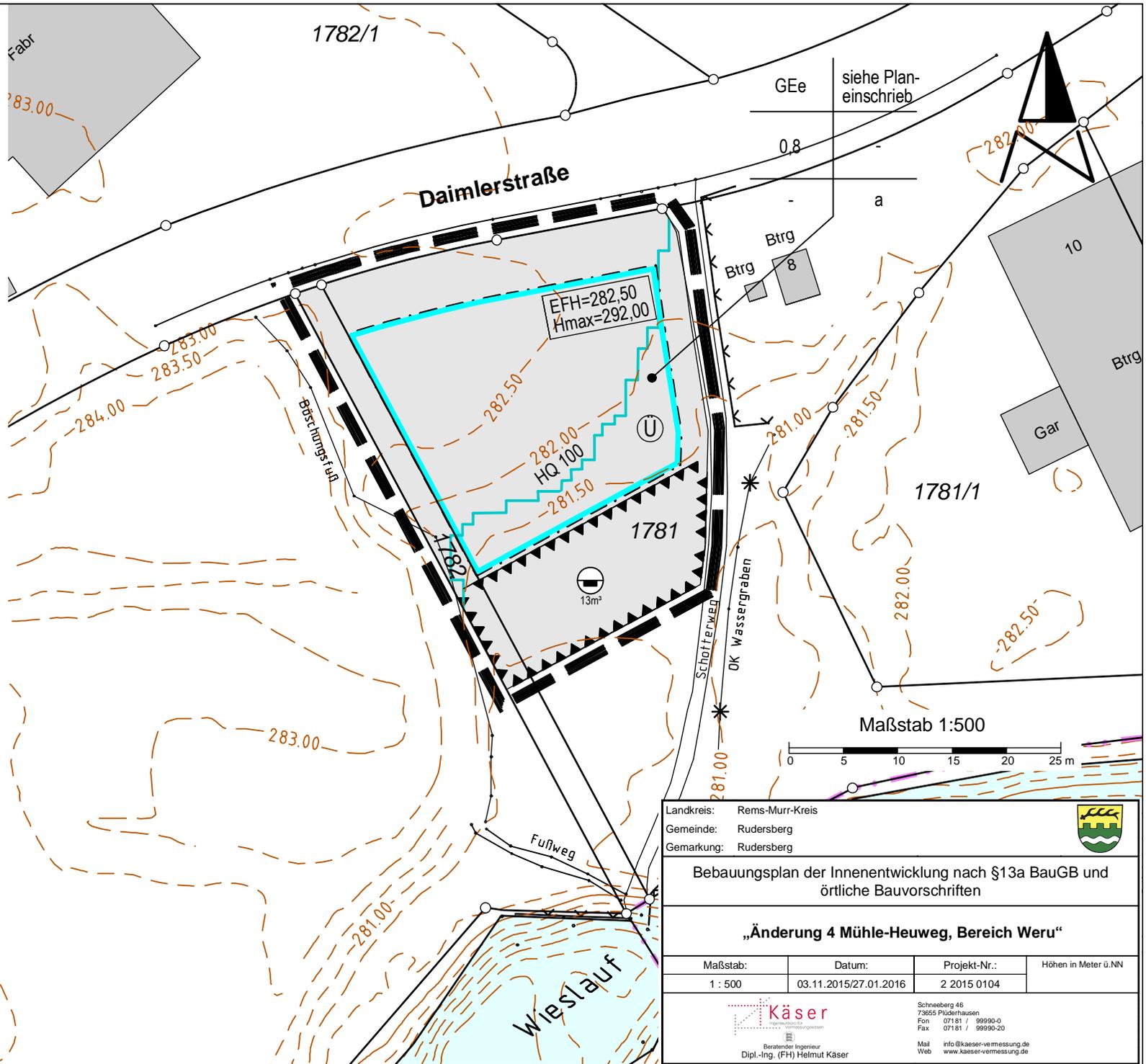
**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter üNN

Fläche für Abgrabungen (§ 9 (1) 17 BauGB)

Abgrabung gem. Planeinschrieb

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQ-100



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Änderung 4 Mühle-Heuweg, Bereich Weru“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü. NN
1 : 500	03.11.2015/27.01.2016	2 2015 0104	

**Käser**  
 Schneberg 46  
 73656 Plüderhausen  
 Fon 07181 / 99990-0  
 Fax 07181 / 99990-20  
 Mail info@kaeser-vermessung.de  
 Web www.kaeser-vermessung.de

Beratender Ingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser