

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

**— — —** Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**GEE** Gewerbegebiet mit Einschränkungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl höchstens hier 0,8

**H<sub>max</sub>** Maximale Gebäudehöhe in Meter üNN - Höchstmaß -

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** Besondere (abweichende) Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbeschränkung

**— — —** Baugrenze

**↔** Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Dachform
-	Bauweise

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter üNN

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

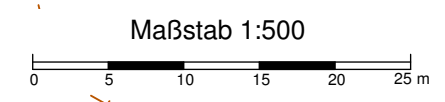
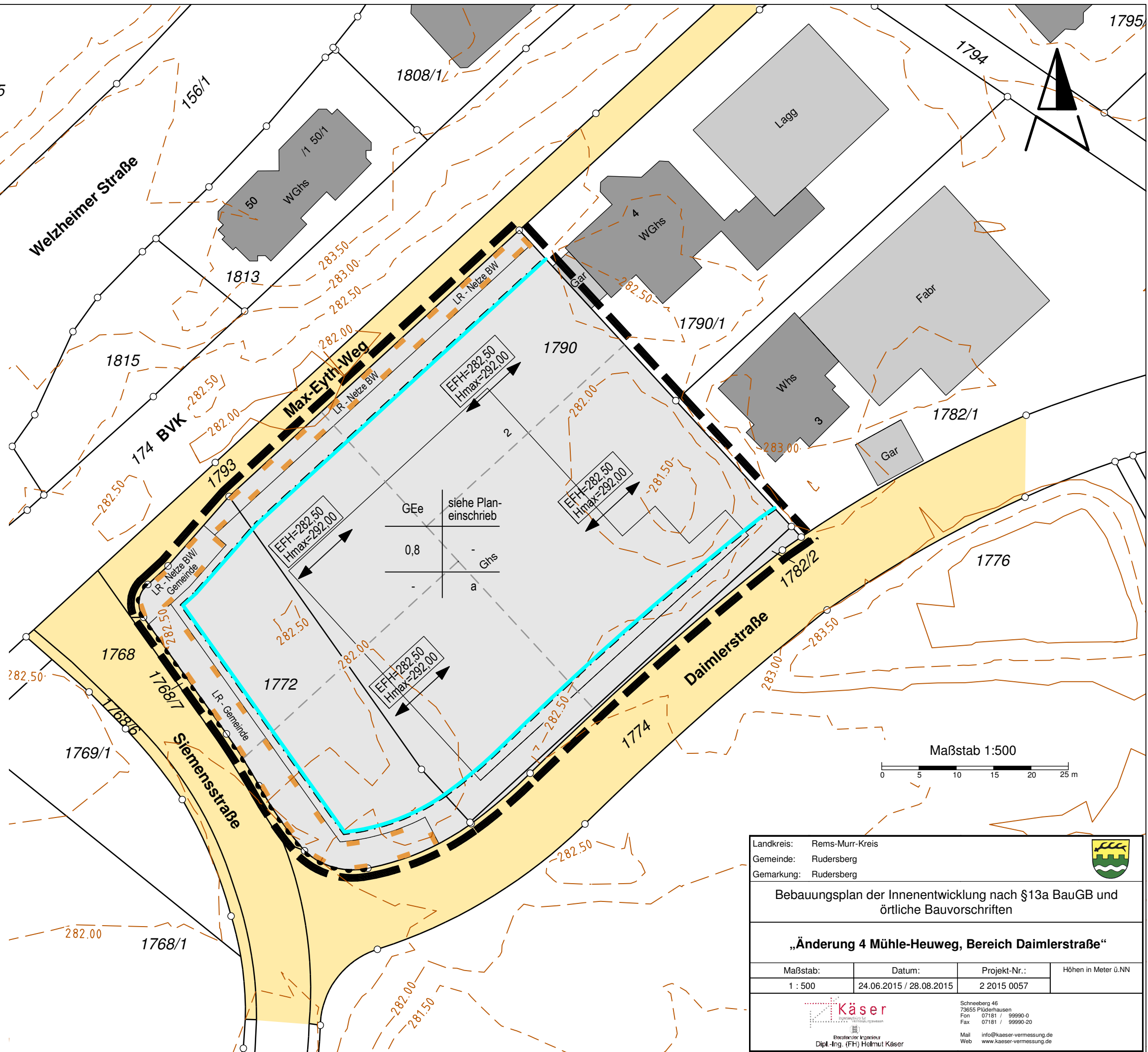
**— · — · —** Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

**LR** Leitungsrecht zugunsten - siehe Planeinschrieb

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

**- - - - -** Künftige Grenze nach dem Vorschlag des Planfertigers



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Änderung 4 Mühle-Heuweg, Bereich Daimlerstraße“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	24.06.2015 / 28.08.2015	2 2015 0057	

**Käser**  
 Schneberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Fon 07181 / 99990-0  
 Fax 07181 / 99990-20  
 Mail info@kaeser-vermessung.de  
 Web www.kaeser-vermessung.de

Beauftragter Ingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser