



**ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- - - - - Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 (1) 1 BauNVO)  
 WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 18 (2) 1 BauNVO) (§ 2 (4) 1-3 u. § 7 (1) 1 LBO)  
 2/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelexemplar/Doppelhaushalt hier z.B. 2/2  
 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4  
 II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil  
 HGP höchster Gebäudepunkt - als Höchstgrenze -  
 DN zulässige Dachneigung  
 SD Satteldach  
 VSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung  
 FD Flachdach  
 WD Walmdach  
 ZD Zeltdach  
 PD Pultdach

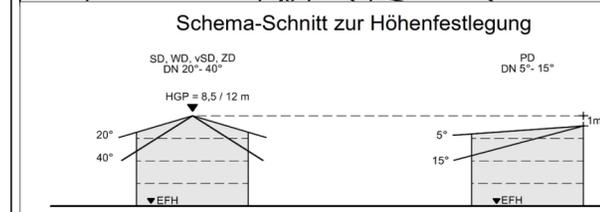
- - - - - Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)  
 \* \* \* \* \* Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Erdgeschossfußbodenhöhe)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)  
 b 1/2 Besondere (abweichende) Bauweise gem. Textteil  
 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)  
 Ga Garagen - eingeschossig  
 Ca Carports

**Füllschema der Nutzungsschablone**  
 Art der baul. Nutzung Höhe baulicher Anlagen  
 Grundflächenzahl GRZ Bauweise  
 max. Zahl der Wohnj. je Geb. Dachform und Dachneigung  
 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höheneingaben in Metern ü. NN)  
 EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)  
 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich  
 Gemischt genutzte Verkehrsanlage  
 P Parkplatz  
 V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
 Geg- und Radweg  
 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt  
 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planschrieb  
 Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Planschrieb  
 Flächen für Maßnahmen im Sinne des BImSchG (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)  
 passive Lärmschutzmaßnahmen  
 Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)  
 Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil  
 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)  
 Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers  
 Prüffall Archäologisches Denkmal

Maßstab 1:500



A		B	
WA	II mHb	WA	III mHb
0,4	---	0,4	---
---	b <sub>1</sub>	---	b <sub>2</sub>
2/2	SD DN 20°-40° DN 20°-40° PD DN 5°-15°	6	SD DN 20°-40° PD, FD DN 0°-15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**GEMEINDE RUDERSBERG**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Mühlbachweg“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.02.2018 / 31.03.2020 / 17.11.2020	220170081

**Käser ingenieure**

**Vermessung · Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneeberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de