



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
- HGP SD höchster Gebäudepunkt bei Satteldach -als Höchstgrenze-
- HGP FD höchster Gebäudepunkt bei Flachdach -als Höchstgrenze-
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- × × × Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Bauweise, Gebäudehöhe)
- 4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- b₁ besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- b₂ besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Gebäudehauptrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- 20 m Anbauverbot L 1080 (gem. § 22 Nr. 1 a StrGB BW)

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b ₂
4/2	SD DN 30°- 40° FD DN max. 5°

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b ₁
4/2	SD DN 30°- 40°

Landkreis: Rems-Murr-kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Mühlbachweg Erweiterung, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.04.2019 / 12.06.2019 / 22.09.2020	220190031

Käser ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeburg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 · Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

