



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

DN zulässige Dachneigung

vSD versetztes Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

△ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung Gebäudehöhe

Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ

Baumassenzahl BMZ Bauweise

max. Zahl der Wohnj.e Geb. Dachform und Dachneigung

Höhentage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)

FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

TH Traufhöhe gem. Textteil 1x (Höchstgrenze)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Hinterlieggers

M 1:500

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	△ ED
2	vSD DN 20°-30°

EFH = 313,70 m üNN
 TH = 318,50 m üNN
 FH = 322,20 m üNN

KRB0171000
 D309.21
 SE 306.03
 SA 306.03

Eichendorffweg

Backnanger Straße

Landkreis Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Krumme Lauch, 2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	02.10.2013/07.01.2014	220130030-01

Käser
 Schneberg 46
 73656 Plothenhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.vermessung-feilbach.de

Beratender Ingenieur
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

