



**ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - DN zulässige Dachneigung
  - vSD versetztes Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - ↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
  - △ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Ga Garagen -eingeschossig-

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj.e Geb.	Dachform und Dachneigung

  

Höhentage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)	
FH	Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
TH	Traufhöhe gem. Textteil 1x (Höchstgrenze)
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil

**Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)**

GFLR	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Hinterlieggers
------	--

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	△ ED
2	vSD DN 20°-30°

Landkreis	Rems-Murr-Kreis	
Gemeinde:	Rudersberg	
Gemarkung:	Rudersberg	
<b>Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften</b>		
<b>„Krumme Lauch, 2. Änderung“</b>		
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	02.10.2013/07.01.2014	220130030-01
Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser		Schneberg 46 73656 Plothenhausen Fon 07181 / 99990-0 Fax 07181 / 99990-20 Mail info@kaeser-vermessung.de Web www.vermessung-feilbach.de

