



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil

SD Satteldach

FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↔ Gebäudehauptrichtung

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschosflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg



Bebauungsplan der Innentwicklung § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Jungholzweg - Am Burren, 3. Änderung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	25.04.2017/26.09.2017	220170018

Vermessung - Stadtplanung
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Beratende Ingenieure

Käser
 ingenieure

Dipl. Ing (FH) Helmut Käser
 Amtsitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 0711/95 79 59 - 0, Fax - 30
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl. Ing. Matthias Käser
 Amtsitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

