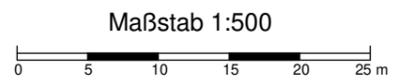


---	III mHB	606
0,4	---	---
---	0	---
---	PD	DN 5° - 10°



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- III mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb hier z.B. III
- HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- DN zulässige Dachneigung
- PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- 0 Offene Bauweise
- Baugrenze
- Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng./je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQextrem (digitalisiert) Stand: November 2019

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB und örtliche Bauvorschriften
 (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

„Hofacker, 6. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.07.2020 / 17.11.2020	220190154

Käser
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0-0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de