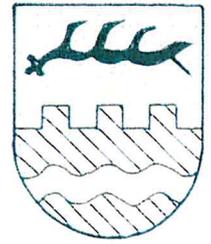


R
G
G
F

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Rudersberg
Flur: 0



Nr. 1/140

ersetzt 1/037 in den
Baugrenzen

Bebauungsplan

„Dr. Hockertz Straße Ost I“

– Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB –

Vorgang: Beb. Plan „Dr. Hockertz Straße Ost I“ rv. 28.6.1985

Lageplan Maßstab 1:250 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:

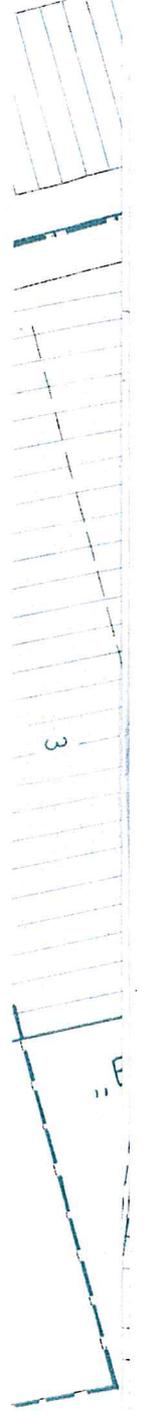


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Aufzuhebende Baugrenze

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die textlichen Festsetzungen
des Bebauungsplanes „Dr. Hockertz Straße Ost I“ rv. 28.6.1985



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.2004 (BGBl. I S. 2414).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),
geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i. V. mit Gesetz vom 23. 9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124).
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).
- die Landesbauordnung für Baden - Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. 8. 1995 (GBl. S. 617).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung!

Event
leitung

5

B - C

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 09.11.2004

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am 09.11.2004

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 BauGB vom... bis 20.12.2004 - 21.01.2005

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 08.03.2005

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am 24.03.2005

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 15.03.2005



Schneider
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 26. Oktober 2004



(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 | 72211
Fax. 07181 | 45453