

# Bebauungsplan

## „Alte Gasse Änderung“

— Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB —

Vorgang: Beb. Plan „Alte Gasse“ rv. 8.10.1992

Lageplan M = 1:250 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

TH = 4.0

Traufhöhe = 4.0m

SD/FD

Satteldach/Flachdach

## Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),  
geändert durch Einigungsvertrag vom 31. 8. 1990 i. V. mit Gesetz vom 23. 9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl. S. 617)

---

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§9(1) BauGB + BauNVO)

#### 1.2 Bauweise: (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO)

- a 3 : Es darf im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche an die südöstliche-, südwestliche und nordwestliche Grundstücksgrenze gebaut werden.

Im übrigen gelten die Textlichen Festsetzungen sowie die Zeichenerklärung des Bebauungsplanes „ Alte Gasse “ rv. 8.10.1992

# Verfahrensvermerke:

Auslegungsbeschluß im Sinne von § 3 Abs. 2 BauGB  
vom Gemeinderat gefasst am

18.05.1999

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem.  
§ 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde am

24.06.1999

Öffentlich ausgelegt samt Begründung gem.  
§ 3 Abs. 2 BauGB vom .....bis

05.07.1999-06.08.1999

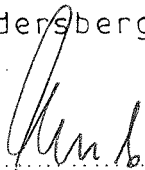
Satzung gem. §10 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat  
beschlossen am

08.02.2000

In Kraft getreten gem. § 10 Abs.3 BauGB durch öffentliche  
Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt der Gemeinde  
am

09.03.2000

Rudersberg, den 10. MÄRZ 2000



Schneider  
Bürgermeister



Gefertigt: Winterbach, den 18. Mai 1999

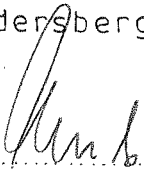


(Unterschrift)

Vermessungsbüro  
Rudi Schüle  
Eichenweg 22  
73650 Winterbach  
Tel. 07181 | 72211  
Fax. 07181 | 45453

09.03.2000

Rudersberg, den 10. März 2000



Schneider  
Bürgermeister



Gefertigt: Winterbach, den 18. Mai 1999



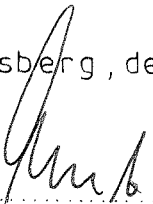
(Unterschrift)

Vermessungsbüro  
Rudi Schüle  
Eichenweg 22  
73650 Winterbach  
Tel. 07181 | 72211  
Fax. 07181 | 45453

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 6. März 2000



Schneider  
Bürgermeister

