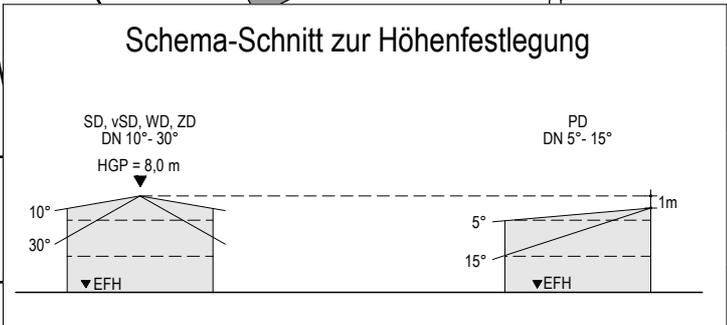


**ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - SD Satteldach
  - vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen
  - WD Walmdach
  - ZD Zeltdach
  - PD Puttdach
  - DN zulässige Dachneigung
  - HGP maximale Gebäudehöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb (hier z.B. II)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
  - Baugrenze
  - ↕ Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Ga** Garagen - eingeschossig- und Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumessenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wöhlge je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)
  - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)



WA	II mHB
0,4	-
-	b
2/2	SD/vSD/WD/ZD DN 10-30° PD DN 5-15°

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumessenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wöhlge je Geb.	Dachform und Dachneigung

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg, Flur 4: Oberndorf



**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
 örtliche Bauvorschriften**

**„Bühl, 1. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.08.2018 / 24.09.2019	220180095



**Vermessung · Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneidersberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0-0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

