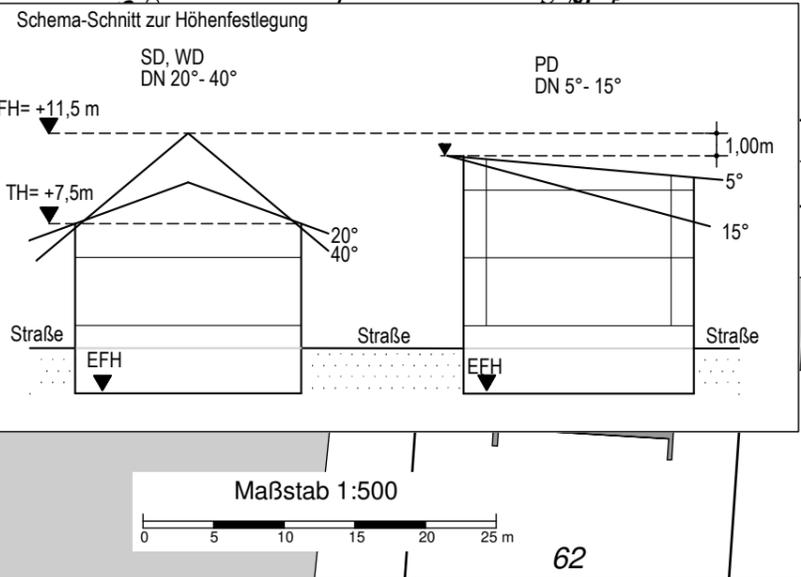


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)**
- 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier 2/2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
- II mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb
- TH Traufhöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
- FH Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Ga Garagen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- Art der baul. Nutzung
- Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächenzahl GRZ
- Bauweise
- max. Zahl der Wohnj. je Geb.
- Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb**
- Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Planeinschrieb
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- Archäologisches Kulturdenkmal
- Wasserschutzgebiet Zone II und Zone III
- 419.52 gemessene Höhepunkte



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglen, Flur 2 (Necklinsberg)

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

„Talblick Nord“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.06.2018 / 29.11.2018 / 21.03.2019	220170034

Käser
 Ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99-0, Fax: -20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de