

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

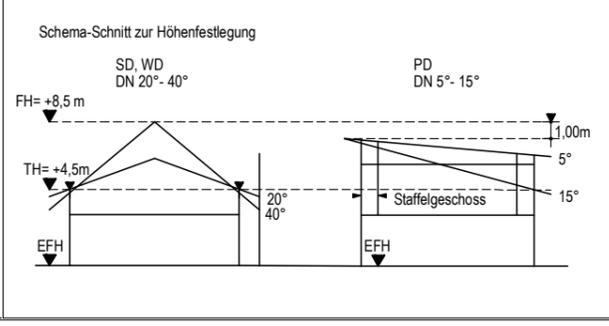
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2/2	max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2/2
0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
II mHb	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Pläneinschrieb
TH	Traufhöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
FH	Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
DN	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
× × × ×	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung der EFH
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Ga Garagen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

WA	II mHb
0,4	-
-	b ₁
2/2	SD, WD: DN 20-40° PD, DN 5-15°

WA	II mHb
0,4	-
-	b ₂
2	SD, WD: DN 20-40° PD, DN 5-15°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglen, Flur Necklinsberg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Schönblick

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	27.10.2015/25.08.2016/17.07.2018	220150086	

Käser
 Berater Ingenieur
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.kaeser-vermessung.de