

REMS-MURR-KREIS  
GEMEINDE SCHLECHTBACH  
GEMARKUNG MICHELAU

*Genehm. v. 12.12.75  
LRA Rems-Murr-Kreis*


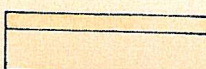

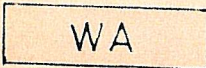


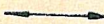
## BEBAUUNGSPLAN

### „ERWEITERUNG GARTENÄCKER OST“

ES GILT DIE BNVO 1968 (BUNDESGESTZBLATT S.1237, BER I 1969 S.11)

LAGEPLAN 1:500

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Plans ( § 9 Abs. 5 BBauG )
-  Gehweg ) Öffentliche Verkehrsfläche  
Fahrbahn ) ( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1,1 b BBauG )  
Überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1,1 b BBauG )  
Baugrenze ( § 23 Abs. 5 BauNVO )
-  Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
-  Garage ( § 9 Abs. 1 Nr. 1,e BBauG )
- V.B. 282,12 Höhenlage der Verkehrsfläche ( § 9 Abs. 1,4 BBauG )
- I+IU Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO ) hier z.B. I + IU
- 0,4 Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z.B. 0,4
- 0,6 Geschossflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z.B. 0,6
-  Offene Bauweise ( § 22 Abs. 2 BauNVO )  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD 25-30° Dachneigung: hier z.B. Satteldach mit 25 - 30° Neigung.  
Kniestock max. 0,25 m hoch.
-  Firstrichtung ( § 9 Abs. 1 Buchst. b BBauG )  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

In Ergänzung der Planzeichnung wird festgesetzt:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen: ( § 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO )

#### 1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung  
( §§ 1 -15 BauNVO )

1.12 Maß der baulichen Nutzung  
( §§ 16 - 21 BauNVO )

	Zahl der Voll- geschosse Z	Grundflächen- zahl GRZ	Geschoßflächen- zahl GFZ
Allgemeines Wohngebiet (WA)	I + IU	0,4	0,6
1.13 Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO u. § 2,4 LBO )	Entsprechend den Einschrieben im Lageplan		
1.14 Höhenlage der baul. Anlagen ( § 9 Abs. 1,1 d BBauG und § 111 Abs. 1 LBO )	bzw. Gebäudehöhen werden von der Baugenehmigungsbehörde im Einzelfall auf Grund von vorzulegenden Geländeschnitten bzw. Straßenabwicklungen festgelegt.		
1.2 Bauweise ( § 22 BauNVO )	Offene Bauweise. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.		
1.3 Stellung der Gebäude ( § 9 Abs. 1,1d BBauG )	Die im Lageplan eingetragene Firstrichtung ist zwingend.		
1.4 Garagen ( § 9 Abs. 1 Nr. 1,e BBauG )	Garagen sind nur innerhalb der Baugrenzen oder auf den im Lageplan vorgesehenen Flächen zulässig. Vor den Garagen muß ein 5,00 m tiefer Stauraum liegen.		
<u>2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen: ( § 111 LBO )</u>			
2.1 Gebäudehöhen ( § 111 Abs. 1,1 LBO )	vgl. 1.14		
2.2 Aufschüttungen und Abtragungen ( § 111 Abs. 1,1 LBO )	werden im Einzelfall von der Baugenehmigungsbehörde festgelegt; die Geländeverhältnisse der Nachbargrundstücke sind zu berücksichtigen.		
2.3 Dachform und Dachneigung ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )	Satteldächer mit 25 - 30° Neigung. Dachaufbauten sind nicht zulässig.		
2.4 Unbedeutende Bauteile	Balkone und andere unbedeutende Bauteile dürfen die Baugrenzen bis 1,50 m überschreiten.		
2.5 Einfriedigungen	Die Einfriedigungen sind im Lageplan darzustellen und unterliegen der Genehmigungspflicht.		
3.1 Aufzuhebende Festsetzungen	Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.		



VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom ..... bis .....  
Auslegung bekannt gemacht am .....  
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am .....  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom ..... mit Erlaß vom ..... Nr. ....  
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom ..... bis .....  
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am .....  
In Kraft getreten am .....

Schlechtbach, den .....

.....  
( U N T E R S C H R I F T )

Gefertigt: Korb, den .. 23. DEZ 1974 .....



*Walter Heinrich*  
Vermessungsbüro  
Walter HEINRICH  
Ingenieur und Kataster-Gesamter  
7054 Korb-Rom-Quarr-Kreis  
Fritz-Kleli-Straße 42 · Tel. 221 36