



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Ga** Garagen -eingeschossig-/Carports
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1:11 BauNVO)

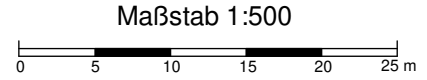
Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-2 1a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2	max. Zahl der Wohnungen im EH je Gebäude hier 2	Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4	Grundflächenzahl GRZ	-
FH	Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)	-	Bauweise
TH	Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)	max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
SD	Satteldach	Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)	
DN	zulässige Dachneigung	EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
II mHb	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb	Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)	

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

WA II mHB

0,4	-
-	
2	SD DN 30° - 40°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglern; Flur 1 (Krehwinkel)

GEMEINDE RUDERSBERG

Bebauungsplan nach § 13b und örtliche Bauvorschriften

Staufenstraße Nord

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.09.2021	220210119	2019

Käser ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneiberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de