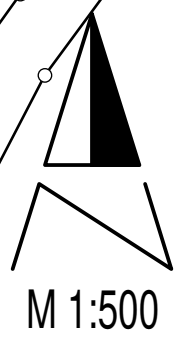
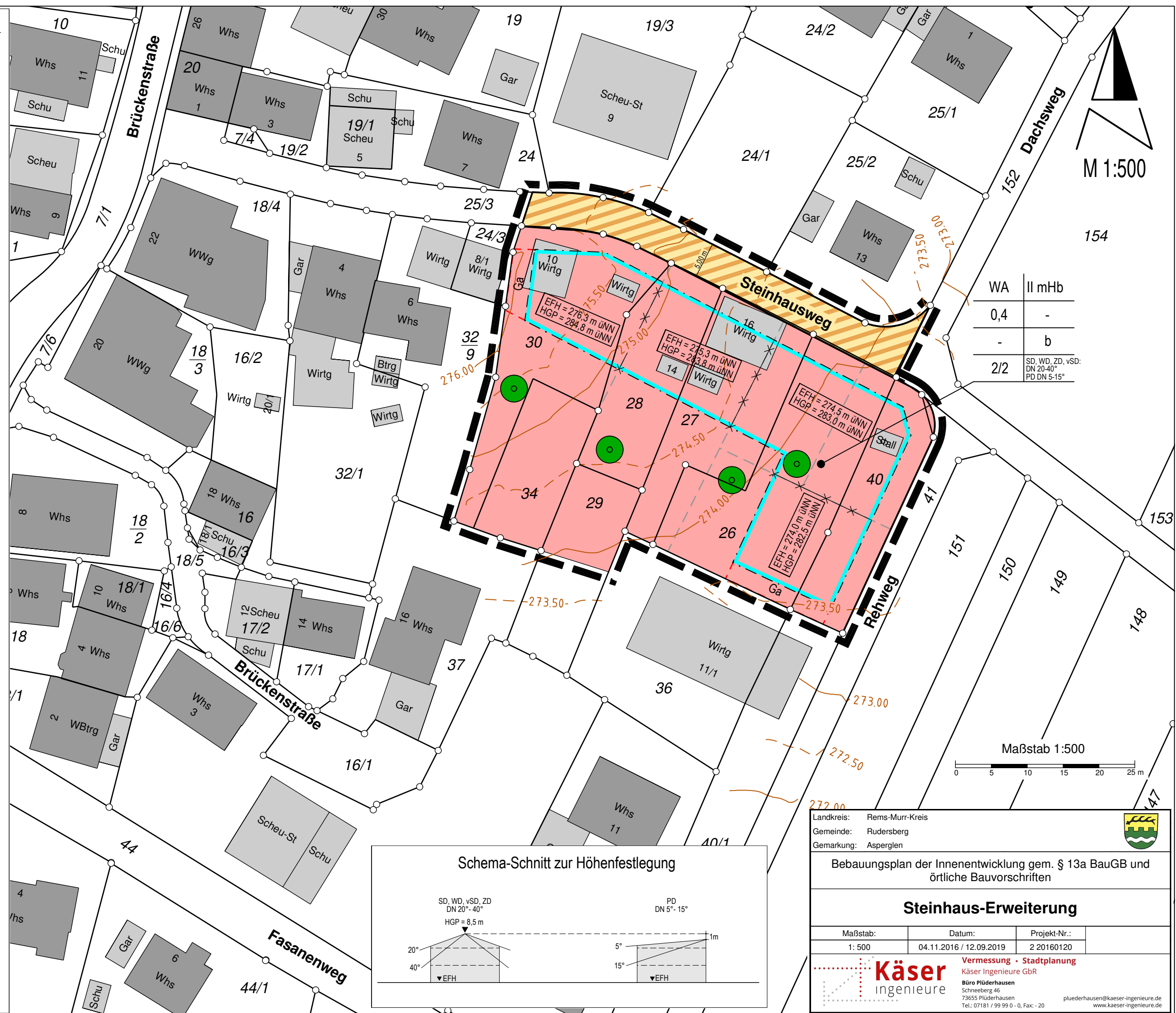


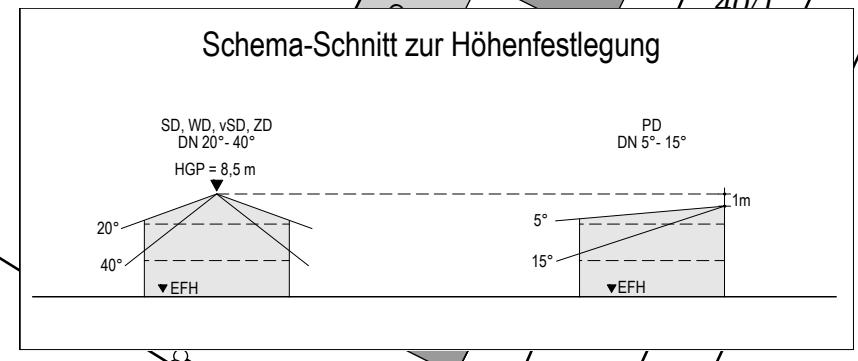
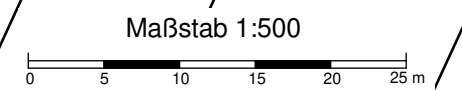
ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier 2/2
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
 - II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb
 - HGP höchster Gebäudepunkt in Metern üNN
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - vSD versetztes Satteldach
 - PD Pultdach
 - ZD Zeltdach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Garagen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



WA	II mHb
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD: DN 20-40° PD DN 5-15°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglen

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Steinhaus-Erweiterung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1: 500	04.11.2016 / 12.09.2019	2 20160120

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de