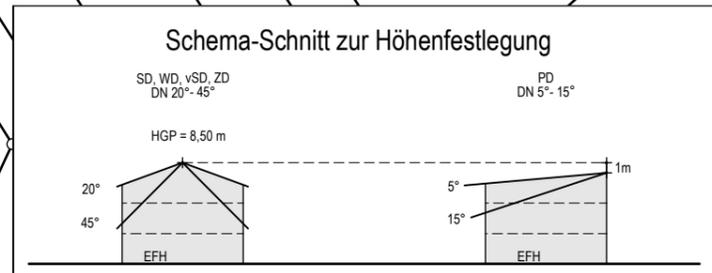




### ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)		Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhengabungen in Metern üNN)
	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)		EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
	WA Allgemeines Wohngebiet		Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
	Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)		Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 30 (4) Straßengesetz für Baden-Württemberg
2/2	max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2		Fahrbahn
0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
II m HB	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb höchster Gebäudepunkt - als Höchstgrenze-		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
HGP	zulässige Dachneigung		LR V/E Leintungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
DN	Satteldach		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
SD	Walmdach		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
WD	Pultdach		Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb
PD	Zelldach		Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Planeinschrieb
ZD	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung		Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
vSD	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung		Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen		Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil örtliche Lage im Lageplan ist nicht bindend
	Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)		Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
b	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil		LwSch Landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und Einfriedigungen unzulässig
	Baugrenze		Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
	Ga Garagen -eingeschossig-		Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerfägers
	Firstichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung		Überflutungsfläche bei H-Extrem (digitalisiert) Stand: November 2019
<b>Füllschema der Nutzungschablonen</b>			
Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen		
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise		
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung		



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Aspergen

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften**

## Dachsweg

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	06.09.2018 / 12.09.2019	220170128

**Käser** Vermessung · Stadtplanung  
 Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneeberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de